

إجراءات التقديم على تعديلات في البناء



الخطوة ١ تقديم المكتب الهندسي

على المكتب الهندسي تصميم الرسومات الهندسية للتعديلات المطلوبة (خرائط وواجهات) حسب قوانين ديار المحرق وتقديمها لمكتب التنسيق الفني (في صيغة DWG) وتقديم استمارة الكهرباء إن لزم لاعتمادها على البريد الإلكتروني: TIO@diyar.bh.

الخطوة ٢ موافقة مكتب التنسيق الفني على الرسومات

تتم مراجعة الرسومات الهندسية من قبل مكتب التنسيق الفني خلال ٥ أيام عمل بعد دفع مبلغ مراجعة الرسومات.

في حالة الموافقة على الطلب يقوم مكتب التنسيق الفني بإرسال الرسومات الهندسية وشهادة عدم الممانعة مختومين للمكتب الهندسي.

الخطوة ٣ موافقة البلدية

يتم تقديم الرسومات المعتمدة وشهادة عدم الممانعة للبلدية المعنية (نظام بنايات) عن طريق المكتب الهندسي للتعديل على رخصة بناء البلدية (إن لزم).

الخطوة ٤ العمل في الموقع

يمكن لصاحب العقار مواصلة العمل في الموقع حسب التعديلات الموافق عليها من قبل مكتب التنسيق الفني والبلدية



TIO Building Permit Procedure for Amendments

Step 1 Consultant's Submission

The Engineering Consultant Office to develop the amended architectural drawings (plans and elevations) as per Diyar Al Muharraaq guidelines (DWF format) as well as submitting EWA form if applicable for TIO's approval to the following email: TIO@diyar.bh

Step 2 TIO office drawings approval

TIO Reviews the Architectural drawings in 5 working days after settling TIO review fees for amendment.

Stamped drawings and No Objection Certificate (NOC/DD) will be provided by TIO to the Engineering Consultant Office once application is approved

Step 3 Municipality's Approval

TIO NOC/DD and stamped drawings to be submitted to Municipality (Benayat System) through the Engineering Consultant Office to grant the Building Permit

Step 4 Commencing Work on Site

Property owner can proceed construction on site as per the approved amended drawings by TIO and Municipality