

Al Wasem  
الواسم

أراضي سكنية فاخرة على الواجهة  
البحرية وداخلية في الجزر الشمالية

LUXURIOUS SEAFRONT AND  
INNER RESIDENTIAL PLOTS IN THE  
NORTHERN ISLANDS

# THE NORTH ISLANDS

## THE NORTH ISLANDS

The North Islands, the latest addition to Diyar Al Muharraq development in Bahrain, is a vibrant and picturesque community offering an unmatched lifestyle experience with its variety of residential land sizes and stunning waterfront properties. It presents a remarkable opportunity to own a dream home in an exceptional location with convenient access to premium retail outlets, high-end amenities, and world-class educational institutions, all thoughtfully designed to ensure comfort and convenience for its residents.

The waterfront properties in the North Islands are a luxurious escape offering breathtaking views of the sea, where residents can revel in the soothing sound of the waves and enjoy the serene tranquility of living by the sea. In addition to the waterfront properties, the community also offers a range of residential land sizes to cater to diverse budgets and preferences. Whether you're looking for a cozy home or a spacious villa, the North Islands has something for everyone. With an extensive variety of plot sizes, you have the freedom to create your dream home precisely as you desire.

## الجزر الشمالية

الجزر الشمالية هي أحدث إضافة لمشروع ديار المحرق في مملكة البحرين، وهي مجتمع حيوي وجذاب يوفر تجربة حياة فريدة من نوعها للمقيمين حيث توفر أراض سكنية متنوعة المساحات والعقارات المطلّة على الواجهة المائية المذهلة. تمثل الجزر الشمالية فرصة استثنائية لامتلاك منزل أحلامك في موقع استثنائي، حيث يمكن الوصول بسهولة إلى مجموعة متنوعة من المرافق والخدمات بما في ذلك المراكز التجارية الراقية والمؤسسات التعليمية. تم تصميم المجتمع بعناية تركز على الراحة، مما يضمن كل الاحتياجات على بعد مسافة قصيرة.

تعد العقارات المطلّة على الواجهة البحرية في الجزر الشمالية ملاذًا فاخرًا يوفر إطلالات خلابة على المسطحات المائية، حيث يمكن للسكان الاستمتاع بأصوات الأمواج والإحساس بسكينة العيش بجانب البحر. توفر الجزر الشمالية مساحات متعددة من الأراضي السكنية لتقدم خيارات شرائية متنوعة، سواء كنت تبحث عن منزل صغير ومريح أو فيلا واسعة، فإن الجزر الشمالية توفر متطلبات الجميع لإنشاء منزل الأحلام.

## AL WASEM - SEAFRONT AND INNER RESIDENTIAL PLOTS

### الوَيْسَم - قسائم سكنية مطلّة على البحر وداخلية

الويسم هو، المشروع الأول في الجزر الشمالية، الذي يقدم أراضي سكنية بمساحات مختلفة، وتتضمن 58 قطعة أرض حصرية على الواجهة المائية بمساحات تبدأ من 360 متراً مربعاً والتي توفر إطلالة خلابة على البحر كل صباح، بالإضافة إلى 79 قطعة أرض سكنية داخلية وتبدأ مساحاتها من 302 متراً مربعاً.

تم التخطيط بدقة لكل قطعة أرض لضمان بناء منزل أحلامك بكل سهولة.

بالإضافة إلى العروض الاستثنائية للأراضي السكنية، يراعي الويسم احتياجات السكان حيث يوفر مسجد ومرافق ووسائل لتعزيز تجربة نمط الحياة في الجزيرة الشمالية. ويقدم المركز المجتمعي كل احتياجاتك للاسترخاء، والحفاظ على اللياقة البدنية.

Al Wasem is, the first project in the North Islands, offering residential plots of various sizes, including 58 exclusive waterfront plots with sizes starting from 360 square meters that offer stunning sea views every morning, in addition to 79 inner residential plots with sizes starting from 302 square meters.

Each plot has been meticulously planned to ensure that you can build your dream home effortlessly.

In addition to the exceptional residential land offerings, Al Wasem provides a mosque as well as facilities and amenities to further enhance the lifestyle experience in the North Islands. The community center offers everything you need to relax, unwind, stay active, and keep fit.



58

قطع أراض حصرية  
على الواجهة البحرية

Exclusive Waterfront Plots



79

قطع أراض سكنية داخلية  
Residential Inner Plots





# ديار المحرق

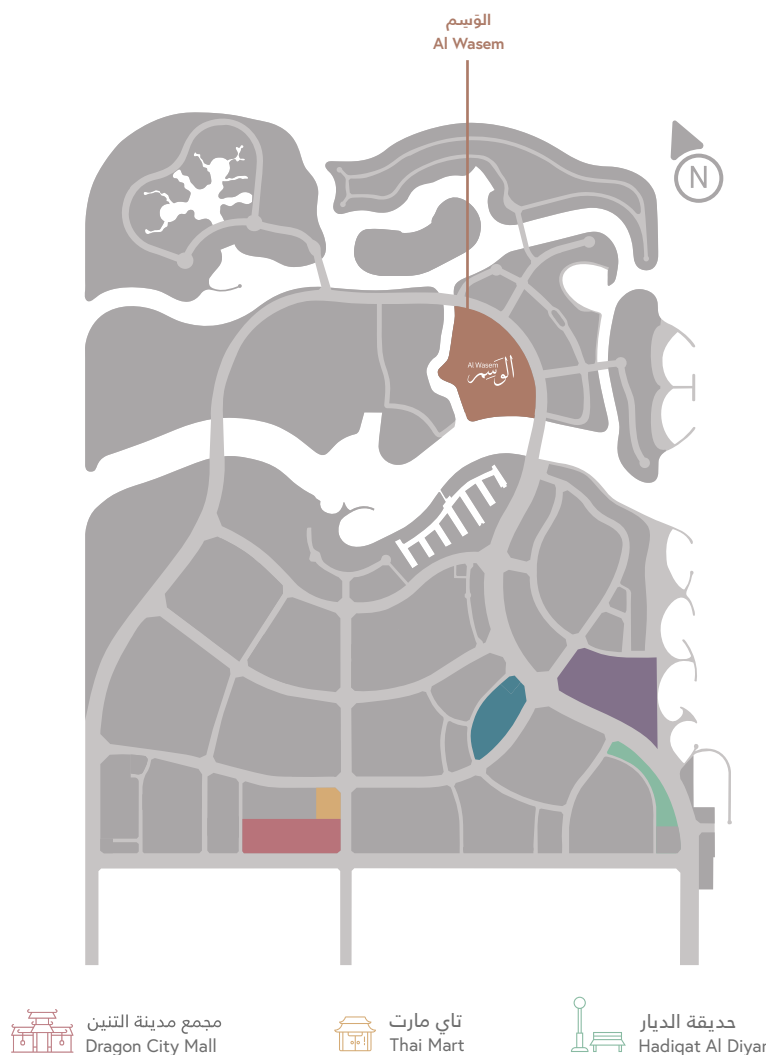
ديار المحرق هي المدينة المستقبلية لمملكة البحرين. تم تصورها من رؤية المملكة؛ بدمج تراثها الغني بالتجارة والتقاليد جنبًا إلى جنب لتكون أرضًا للفرص والحدائق والأصالة الحقيقية. تقع في شمال المحرق، العاصمة السابقة للمملكة، والتي اشتهرت بتجارة اللؤلؤ وصيد الأسماك من خلال موقعها على الواجهة البحرية التي تحيط بجميع المساحات السكنية والتجارية.

من المقرر أن تكون مدينة كاملة النطاق ومكتفية ذاتيًا، تمتد على مساحة 12 كيلو مترًا مربعًا، تشمل 7 جزر اصطناعية بمساحة 10 كيلومترات مربعة و 40 كيلومترًا من السواحل الخلابه، مع إمكانية الوصول إلى مرافق الوجهة البحرية والشواطئ الرملية والرعاية الصحية والتعليم والمحلات التجارية والترفيهية ومرافق الرفاهية - مُسكَّلة مجتمع خاص بها.

# DIYAR AL MUHARRAQ

Diyar Al Muharraq is the long-envisioned future of Bahrain. It is a city conceptualized out of the Kingdom's vision; with the merging of its heritage, rich in trade and tradition along with ambition: to be a land of opportunities, modernity, and true authenticity. Located in the north of Muharraq, the kingdom's previous capital city, the history in the pearl and fishing industry is encapsulated and heightened by the waterfront location that surrounds all residential and commercial spaces.

It is set to be a full-scale and self-contained city on a total area of 12 square kilometres, with 7 reclaimed islands with an area of 10 square kilometres and 40 kilometres of waterfronts and picturesque sandy beaches, healthcare, education, retail, entertainment, and leisure spaces - all unified into a society of its own.



قلب العاصمة المنامة  
Manama City Center



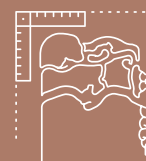
جسر الملك فهد  
King Fahad Causeway



مطار البحرين الدولي  
Bahrain International Airport



40 كم من السكن على الواجهة البحرية  
40 Km of Seafront Living



7 جزر  
بمساحة إجمالية تبلغ 10 كم<sup>2</sup>  
7 Islands  
Total Area Spanning 10 Km<sup>2</sup>





لحجز قسيمةك الآن، الرجاء الاتصال بنا على الرقم: 8000 8880  
أو على الرقم الدولي: +973 77556606  
أو زيارة موقعنا الإلكتروني: diyar.bh

To reserve your plot now, please call us on: 8000 8880  
Or on the international number: +973 77556606  
Or visit our website: diyar.bh