

Al Wasem
الواسم

أراضي سكنية فاخرة على الواجهة
البحرية في الجزر الشمالية

LUXURIOUS SEAFRONT RESIDENTIAL
PLOTS IN THE NORTHERN ISLANDS

البحرين موطنك الدائم

BAHRAIN YOUR FOREVER HOME



Nestled in the Arabian Gulf lies the Kingdom of Bahrain, with an Arabic name that means 'Two Seas,' and consists of 33 natural islands. Known for being the site of the ancient Dilmun civilization, its vast pearling industry, and a culture rich in tradition, Bahrain has been home to both foreigners and locals who thrive in its inviting nature, bustling business opportunities, and its development into becoming the prime choice of living in the region.

Neighboring GCC nationals and foreigners look to the picturesque Kingdom of Bahrain as a hub for trading, or long-term investments due to its rich and open business environment that enables foreigners to own and operate at 100% capacity while providing government support, all part of The Economic Vision 2030.

تقع مملكة البحرين في الخليج العربي، وتتكون من 33 جزيرة طبيعية. تشتهر البحرين بكونها موقع حضارة دلمون القديمة، وصناعة اللؤلؤ الواسعة، والثقافة الغنية بالتقاليد، وكانت موطنًا للسكان المحليين والوافدين المتمتعين بطبيعتها الجذابة، وفرص الأعمال الحيوية، وتطورها المستمر لتصبح الخيار الأول للعيش في المنطقة.

ينظر مواطنو دول مجلس التعاون الخليجي والأجانب إلى مملكة البحرين كمركز للتجارة والاستثمارات طويلة الأجل، بسبب بيئة الأعمال الغنية والمفتوحة التي تمكن الأجانب من امتلاكها وتشغيلها بنسبة 100% مع تقديم الدعم الحكومي، وذلك جزء من الرؤية والأهداف الاقتصادية الطموحة للبلاد لعام 2030.

ديار المحرق

ديار المحرق هي المدينة المستقبلية لمملكة البحرين. تم تصورها من رؤية المملكة، بدمج تراثها الغني بالتجارة والتقاليد جنبًا إلى جنب لتكون أرضًا للفرص والحدثة والأصالة الحقيقية. تقع في شمال المحرق، العاصمة السابقة للمملكة، والتي اشتهرت بتجارة اللؤلؤ وصيد الأسماك من خلال موقعها على الواجهة البحرية التي تحيط بجميع المساحات السكنية والتجارية.

من المقرر أن تكون مدينة كاملة النطاق ومكتفية ذاتيًا، تمتد على مساحة 12 كيلو مترًا مربعًا، تشمل 7 جزر اصطناعية بمساحة 10 كيلومترات مربعة و 40 كيلومترًا من السواحل الخلابية، مع إمكانية الوصول إلى مرافق الواجهة البحرية والشواطئ الرملية والرعاية الصحية والتعليم والمحلات التجارية والترفيهية ومرافق الرفاهية - مُشكّلة مجتمع خاص بها.

DIYAR AL MUHARRAQ

Diyar Al Muharraq is the long-envisioned future of Bahrain. It is a city conceptualized out of the Kingdom's vision; with the merging of its heritage, rich in trade and tradition along with ambition: to be a land of opportunities, modernity, and true authenticity. Located in the north of Muharraq, the kingdom's previous capital city, the history in the pearl and fishing industry is encapsulated and heightened by the waterfront location that surrounds all residential and commercial spaces.

It is set to be a full-scale and self-contained city on a total area of 12 square kilometres, with 7 reclaimed islands with an area of 10 square kilometres and 40 kilometres of waterfronts and picturesque sandy beaches, healthcare, education, retail, entertainment, and leisure spaces - all unified into a society of its own.



مجمع مدينة التنين
Dragon City Mall

تاي مارت
Thai Mart

حديقة الديار
Hadiqat Al Diyar

سوق البراحة
Souq Al Baraha

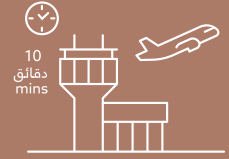
مراسي جاليريا
Marassi Galleria



قلب العاصمة المنامة
Manama City Center



جسر الملك فهد
King Fahad Causeway



مطار البحرين الدولي
Bahrain International Airport



40 كم من السكن على الواجهة البحرية
40 Km of Seafront Living



7 جزر
بمساحة إجمالية تبلغ 10 كم²
7 Islands
Total Area Spanning 10 Km²

THE NORTH ISLANDS

The North Islands, the latest addition to Diyar Al Muharraq development in Bahrain, is a vibrant and picturesque community offering an unmatched lifestyle experience with its variety of residential land sizes and stunning waterfront properties. It presents a remarkable opportunity to own a dream home in an exceptional location with convenient access to premium retail outlets, high-end amenities, and world-class educational institutions, all thoughtfully designed to ensure comfort and convenience for its residents.

The waterfront properties in the North Islands are a luxurious escape offers breathtaking views of the sea, where residents can revel in the soothing sound of the waves and enjoy the serene tranquility of living by the sea. In addition to the waterfront properties, the community also offers a range of residential land sizes to cater to diverse budgets and preferences. Whether you're looking for a cozy home or a spacious villa, the North Islands has something for everyone. With an extensive variety of plot sizes, you have the freedom to create your dream home precisely as you desire.

الجزر الشمالية

الجزر الشمالية هي أحدث إضافة لمشروع ديار المحرق في مملكة البحرين، وهي مجتمع حيوي وجذاب يوفر تجربة حياة فريدة من نوعها للمقيمين حيث توفر أراضٍ سكنية متنوعة المساحات والعقارات المطلة على الواجهة المائية المذهلة. تمثل الجزر الشمالية فرصة استثنائية لامتلاك منزل أحلامك في موقع استثنائي، حيث يمكن الوصول بسهولة إلى مجموعة متنوعة من المرافق والخدمات بما في ذلك المراكز التجارية الراقية والمؤسسات التعليمية. تم تصميم المجتمع بعناية تركز على الراحة، مما يضمن كل الاحتياجات على بعد مسافة قصيرة.

تعد العقارات المطلة على الواجهة البحرية في الجزر الشمالية ملاذًا فاخرًا يوفر إطلالات خلابة على المسطحات المائية، حيث يمكن للسكان الاستمتاع بأصوات الأمواج والإحساس بسكينة العيش بجانب البحر. توفر الجزر الشمالية مساحات متعددة من الأراضي السكنية لتقدم خيارات شرائية متنوعة، سواء كنت تبحث عن منزل صغير ومرح أو فيلا واسعة، فإن الجزر الشمالية توفر متطلبات الجميع لإنشاء منزل الأحلام.





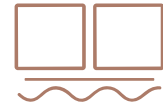
THE NORTH ISLANDS

الْوَيْسَم - قسائم سكنية مطلة على البحر

الوسم هو، المشروع الأول في الجزر الشمالية، الذي يقدم 356 قطعة أرض سكنية بمختلف المساحات، بما في ذلك 58 قطعة أرض حصرية على الواجهة المائية والتي توفر إطلالة خلابة على البحر كل صباح .

تم التخطيط بدقة لكل قطعة أرض لضمان بناء منزل أحلامك بكل سهولة.

بالإضافة إلى العروض الاستثنائية للأراضي السكنية، يراعي الوسم احتياجات السكان حيث يوفر مسجد ومرافق ووسائل لتعزيز تجربة نمط الحياة في الجزيرة الشمالية. ويقدم المركز المجتمعي كل احتياجاتك للاسترخاء، والحفاظ على اللياقة البدنية.



58

قطع أراضٍ حصرية
على الواجهة البحرية

Exclusive Waterfront Plots

AL WASEM – SEAFRONT RESIDENTIAL PLOTS

AL WASEM is, the first project in the North Islands, offering 356 residential plots of various sizes, including 58 exclusive waterfront plots that offer stunning sea views every morning.

Each plot has been meticulously planned to ensure that you can build your dream home effortlessly.

In addition to the exceptional residential land offerings, AL WASEM provides a mosque as well as facilities and amenities to further enhance the lifestyle experience in the North Islands. The community center offers everything you need to relax, unwind, stay active, and keep fit.



لحجز قسيمةك الآن، الرجاء الاتصال بنا على الرقم: 8000 8880

أو على الرقم الدولي: +973 77556606

أو زيارة موقعنا الإلكتروني: diyar.bh

To reserve your plot now, please call us on: 8000 8880

Or on the international number: +973 77556606

Or visit our website: diyar.bh