

سحيل
Suhaïl

قسائم سكنية مميزة على
الواجهة البحرية

**PRIME WATERFRONT
RESIDENTIAL PLOTS**

ديار المحرق

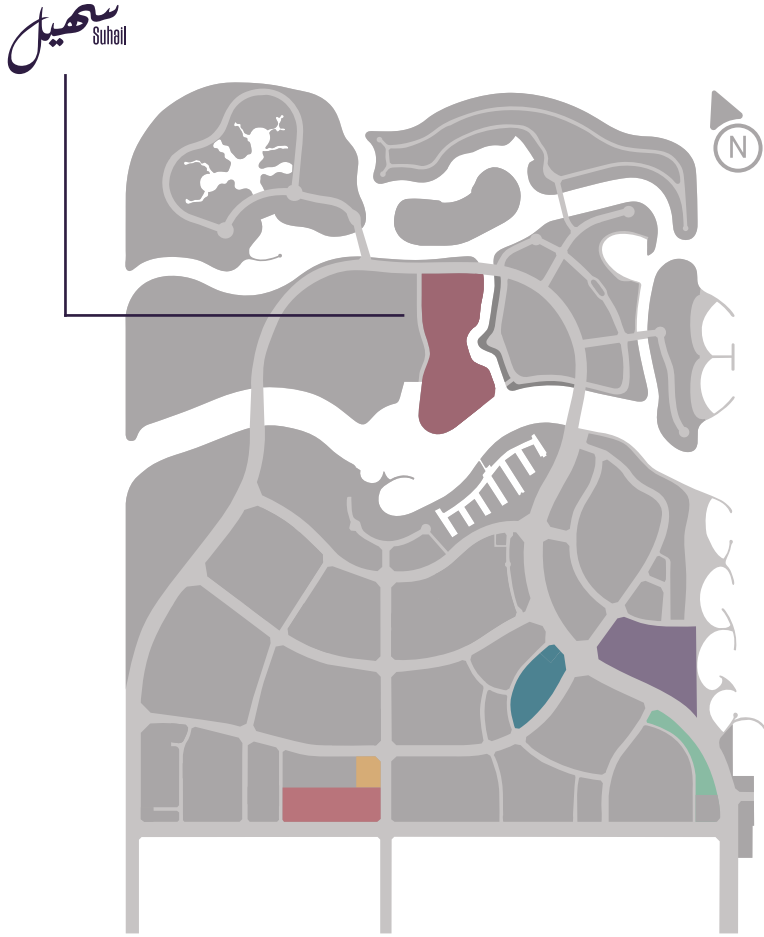
ديار المحرق هي المدينة المستقبلية لمملكة البحرين. تم تصورها من رؤية المملكة؛ بدمج تراثها الغني بالتجارة والتقاليد جنبًا إلى جنب لتكون أرضًا للفرص والحدائق والأصالة الحقيقية. تقع في شمال المحرق، العاصمة السابقة للمملكة، والتي اشتهرت بتجارة اللؤلؤ وصيد السمك من خلال موقعها على الواجهة البحرية الذي يحيط بجميع المساحات السكنية والتجارية.

من المقرر أن تكون مدينة كاملة النطاق ومكتفية ذاتيًا، تمتد على 7 جزر على مساحة 12 كيلو مترًا مربعًا، و40 كيلو مترًا من السواحل الخلابة، مع إمكانية الوصول إلى مرافق والواجهة البحرية والشواطئ الرملية والرعاية الصحية والتعليم والمجتمعات التجارية والترفيه ومرافق الرفاهية - كلها مجتمعة في وحدات خاص بها.

DIYAR AL MUHARRAQ

Diyar Al Muharraaq is the long-envisioned future of Bahrain. It is a city conceptualized out of the Kingdom's vision; with the merging of its heritage, rich in trade and tradition along with ambition: to be a land of opportunities, modernity, and true authenticity. Located in the north of Muharraaq, the Kingdom's previous capital city, the history in the pearl and fishing industry is encapsulated and heightened by the waterfront location that surrounds all residential and commercial spaces.

It is set to be a full-scale and self-contained city, stretching to 7 islands over 12 square kilometres, and 40 kilometers of a picturesque coast, with access to waterfront properties, sandy beaches, healthcare, education, retail, entertainment, and leisure spaces- all unified into a society of its own.



مجمع مدينة التنين
Dragon City Mall

تاي مارت
Thai Mart

حديقة الديار
Hadiqat Al Diyar

سوق البراحة
Souq Al Baraha

مراسي جاليريا
Marassi Galleria



قلب العاصمة المنامة
Manama City Center



جسر الملك فهد
King Fahad Causeway



مطار البحرين الدولي
Bahrain International Airport



40 كم من الحياة
على الواجهة البحرية
40 km of
seafront living



7 جزر بمساحة 10 كم²
ومساحة إجمالية تبلغ 12 كم²
7 islands of 10 km²
& total Area Spanning 12 km²



ABOUT SUHAIL

Suhail is the latest exclusive residential project in the North Islands of Diyar Al Muharraq, offering a limited collection of 62 premium seafront plots with breathtaking views across both the Main and Inner Canals. The project includes 22 plots overlooking the Main Canal and 40 plots facing the Inner Canal, with plot sizes starting from 360 sqm and ranging to a maximum of 1,185 sqm.

Named after Suhail, the brilliant southern star historically associated with optimism, guidance, and the arrival of cooler seasons, this project embodies a new beginning and a tranquil lifestyle by the water.

Every plot has been thoughtfully designed to allow residents to build their dream waterfront homes with ease. In addition to the scenic plots, Suhail offers essential community features such as a mosque, community centers, and retail amenities, ensuring convenience and an elevated lifestyle for residents.

نبذة عن سهيل

سهيل هو أحدث مشروع سكني حصري في الجزر الشمالية من ديار المحرق، يضم مجموعة محدودة من 62 قسيمة سكنية فاخرة على الواجهة البحرية بإطلالات خلابة على كل من القناة الرئيسية والقناة الداخلية. يشمل المشروع 22 قسيمة تطل على القناة الرئيسية و40 قطعة تطل على القناة الداخلية، بمساحات تبدأ من 360 متر مربع وتصل إلى 1,185 متر مربع.

تمت تسمية المشروع تيمناً بـ نجم سهيل، النجم الساطع في السماء الجنوبية والذي ارتبط تاريخياً بالتفاؤل والهداية وبداية المواسم المعتدلة، ليعكس المشروع بداية جديدة ونمط حياة هادئ بجانب الماء.

تم تصميم كل القسائم السكنية بعناية لتمكين السكان من بناء منازل أحلامهم بسهولة. بالإضافة إلى القسائم ذات الإطلالات الخلابة، يقدم مشروع سهيل مسجدًا، ومراكز مجتمعية، وخدمات تجارية لتلبية كافة احتياجات السكان وتعزيز أسلوب حياتهم.

Suhail - LUXURIOUS SEAFRONT RESIDENTIAL PLOTS IN THE NORTHERN ISLANDS

سهيل - قسائم سكنية فاخرة على الواجهة البحرية في الجزر الشمالية

على مقربة من أفضل وجهات البحرين:

يقع مشروع سهيل في قلب جزيرة ديار المحرق، ويشكل همزة وصل بينك وبين أفضل الوجهات في البحرين مثل مراسي جاليريا وسوق البراحة ومدينة التينين البحرين، كما أنه يبعد عن مطار البحرين الدولي مسافة 15 دقيقة فقط. وعلى بعد دقائق من أهم أساسيات الحياة مثل المدارس والمستشفيات. علاوة على ذلك فإن العيش في ديار المحرق يقدم لك فرصة الاستفادة من أسلوب حياة عصري وراقي، الذي تم تعزيزه عبر بناء شبكة طرق مائية متصلة ببعضها البعض، السواحل العامة، المنتزهات ومسارات المشي الرائعة.

Locations & Surrounding Attractions

A stones' throw from the best of Bahrain.

Nestled in the heart of Diyar Al Muharraq, Suhail connects you directly to the most sought after attractions on the island such as Marassi Galleria, Souq Al Baraha and Dragon City Bahrain, it's only a 15 minutes drive from Bahrain International Airport. Additionally, you'll be just minutes away from key amenities such as schools and hospitals.

Also living within Diyar Al Muharraq will offer you access to an exclusive and stylish 21st century lifestyle built around interconnecting waterways, public beaches, parks, and wonderful walkways.



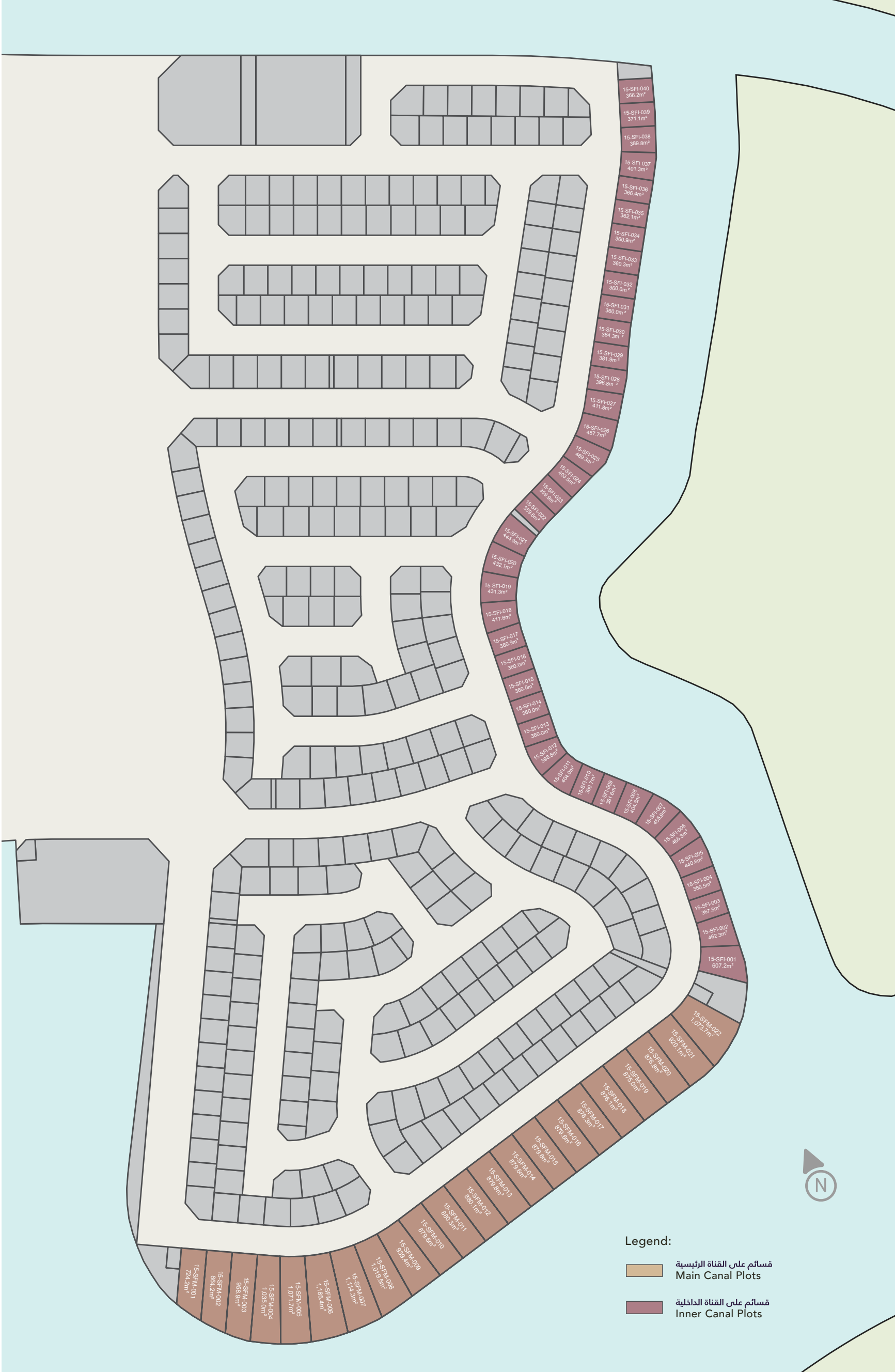
22

قسيمة على القناة الرئيسية
Overlooking the Main Canal



40

قسيمة على القناة الداخلية
Overlooking the Inner Canal





لحجز قسيمتك الآن، الرجاء الاتصال بنا على الرقم: 8000 8880
أو على الرقم الدولي: +973 77556606
أو زيارة موقعنا الإلكتروني: diyar.bh

To reserve your plot now, please call us on: 8000 8880
Or on the international number: +973 77556606
Or visit our website: diyar.bh